

قرار وزاري مشترك رقم 55.. مؤرخ في 05.DEC.2012 . يتعلق بإثبات الموارد
المالية الكافية لاكتساب صفة المرقى العقاري

إن وزير السكن والعمران،

ووزير المالية،

بمقتضى المرسوم الرئاسي رقم 12-326 المؤرخ في 17 شوال 1433 الموافق لـ
04 سبتمبر 2012، المتضمن تعيين أعضاء الحكومة.

وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 12-84 المؤرخ في 27 ربيع الأول 1433 الموافق لـ في
20 فيفري 2012، المحدد لكيفيات منح الاعتماد لممارسة مهنة المرقى العقاري، وكذا
كيفيات مسك الجدول الوطني للمرقين العقاريين،

بقران ما يأتي

المادة الأولى: تطبيقاً لأحكام المادة 6 من المرسوم التنفيذي رقم 12-84 المؤرخ
في 20 فيفري 2012 المشار إليه أعلاه، يلتزم طالب الاعتماد لممارسة مهنة
المرقى العقاري، باكتساب تصريح شرقي يشتم إمكانياته في تعبئة الموارد المالية
الكافية لإنجاز مشروع أو مشاريعه العقارية قبل الانطلاق في إنجازها.

إن نموذج التصريح الشرقي المذكور أعلاه، هو مرفق بمدقق هذا القرار.

المادة 2 : يقصد بالموارد المالية الكافية، مفهوم هذا القرار، الموارد المشككة

من:

الموارد الخاصة للمرفي العقاري،

القروض البنكية المكتتية من طرف المرفي العقاري،

الدفعات المقدمة من قبل الطائين لافتناء الأمسلاك العقارية، في إطار عقد

البيع على التصاميم.

المادة 3: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية

الشعبية.

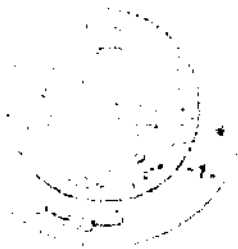
حور بالجزائر في

وزير المالية

كريم جودي

وزير السكن و العمران

عبد المجيد تيون



عبد المجيد تيون

Modèle-type de déclaration sur l'honneur du postulant à l'agrément du promoteur immobilier d'avoir à mobiliser les ressources financières suffisantes pour la réalisation de son (ou ses) projets (s) immobiliers.

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران

Déclaration sur l'honneur du postulant à l'agrément du promoteur immobilier d'avoir à mobiliser les ressources financières suffisantes pour la réalisation de son (ou ses) projets (s) immobiliers.

Je soussigné(e)

أنا الممضي (ة) أسفله

Nom et prénoms et raison sociale

الإسم واللقب والمقر الاجتماعي

Adresse

العنوان

N° du registre de commerce (le cas échéant)

رقم السجل التجاري (عند الاقتضاء)

Déclare sur l'honneur respecter la législation et la réglementation relative à la promotion immobilière, m'engage dans l'exercice de ma profession à rendre disponibles les ressources financières nécessaires à la réalisation de mon (ou mes) projet(s) immobilier(s) et ce, sous peine des sanctions pénales et administratives prévues par les législations en la matière.

أصرح بشرفي أن أحترم التشريع والتنظيم الذي ينظم نشاط الترقية العقارية وأن التزم، في أداء مهنتي بتوفير الموارد المالية الكافية لإنجاز مشروع أو مشاريع عقارية وهذا تحت طائلة العقوبات الجزائية والإدارية المنصوص عليها في التشريعات الخاصة بهذا الشأن.

حرر في

Fait à le

قرئ وصدق عليه المرقي العقاري

Lu et approuvé

Le promoteur immobilier

(Nom, prénom, qualité et signature légalisée)

(اللقب والإسم والصفة والأضواء المصادق عليه)

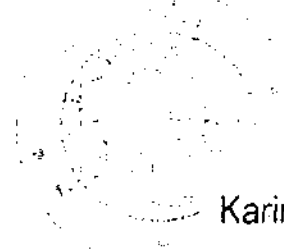
Article 3 : Le présent arrêté sera publié au journal officiel de la République Algérienne Démocratique et Populaire.

Fait à Alger le :

**Le Ministre de l'Habitat
et de l'Urbanisme**

Abdelmadjid TEBBOUNE

Le Ministre des Finances



Karim DJOUDI

Arrêté interministériel n° ..95..... du 01 DEC. 2012 relatif à la justification des ressources financières suffisantes pour l'accès à la profession de promoteur immobilier.

Le Ministre de l'Habitat et de l'Urbanisme,

Le Ministre des Finances,

- Vu le décret présidentiel n° 12-326 du 17 Chaouel 1433 correspondant au 4 septembre 2012 portant nomination des membres du Gouvernement ;
- Vu le décret exécutif n° 12-84 du 20 février 2012 fixant les modalités d'octroi de l'agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier ainsi que les modalités de la tenue du tableau national des promoteurs immobiliers ;

Arrêtent :

Article 1er : En application des dispositions de l'article 6 du décret exécutif n°12-84 du 20 février 2012 susvisé, le postulant à un agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier est tenu de souscrire une déclaration sur l'honneur d'avoir à mobiliser les ressources financières suffisantes pour la réalisation de son ou ses projet(s) immobilier(s) préalablement à leur lancement.

Le modèle-type de la déclaration sur l'honneur susvisée, est joint en annexe du présent arrêté.

Article 2 : Il est entendu par ressources financières, au sens du présent arrêté, les ressources constituées par :

- les ressources propres du promoteur immobilier ;
- les emprunts bancaires souscrits par le promoteur immobilier ;
- les versements des postulants à l'acquisition des biens immobiliers, dans le cadre d'un contrat de vente sur plan.